

Проектная декларация ООО «Казанский Посад» от 18.11.2015 года
Объект: «Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Советской,
пгт Медведево, РМЭ»

1. Информация о Застройщике

1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:

Общество с ограниченной ответственностью «Казанский Посад»

Адрес местонахождения: 420000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.105, каб. 23

Время работы: понедельник-пятница с 09-00 ч. до 18-00. Обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Телефон: 8 (8362) 64-00-49

1.2. Информация о государственной регистрации Застройщика: Зарегистрировано 17.08.2006г. Основной государственный регистрационный номер 1061218012272. Свидетельство серия 12 № 000912849.

1.3. Информация об участниках: учредители – Портянкина Екатерина Александровна (100%).

1.4. Построенные и введенные в эксплуатацию объекты, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Трехэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Черепанова, д. 6, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией 18 месяцев, фактические сроки строительства: начало – август 2013 г.; ввод – январь 2014г.

- Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Кузнецово, ул. Юбилейная, 7г, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией 12 месяцев, фактические сроки строительства: начало – апрель 2014 г.; ввод – декабрь 2014 г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Черепанова, д. 6а, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией 18 месяцев, фактические сроки строительства: начало – май 2014 г.; ввод – июнь 2015г.

1.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0192.4-2010-1207008978-С-174 от 15 апреля 2015 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл», свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия (свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0192.3-2010-1207008978-С-174 от 16.07.2013г.)

1.6. Предприятие ведет строительство объектов недвижимости на собственные, заемные и долевыми средствами.

1.7. Финансовый результат за III квартал 2015 года:

- Чистая прибыль 5 137 тыс.руб.
- Прибыль до налогообложения 6 449 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность 255 547 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность 127 682 тыс.руб.
- Оборотные и внеоборотные активы 392 415 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства: Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Советской, пгт Медведево, Республика Марий Эл.

2.2. Сроки реализации проекта:

Начало строительства: 02 ноября 2015 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: 4 (четвертый) квартал 2016 г.

2.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Медведевское городское поселение» № 12-RU12507102-27п-2015 от 13.10.2015 г.

2.4. Права Застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка № 35-2А/15 от 28.09.2015 г.

Договор аренды земельного участка № 01-А/15 от 16.11.2015 г.

2.5. Собственники земельных участков:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район»,

Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение»

2.6. Граница и площадь земельных участков:

Кадастровый номер: 12:04:0870107:47, площадь земельного участка 346 кв.м.

Кадастровый номер: 12:04:0870107:521, площадь земельного участка 686 кв.м.

2.7. Место нахождения строящегося объекта недвижимости:

Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Советская, 24

2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Фундамент – монолитная ж/б плита.

Стены и перегородки – кирпичные.

Перекрытия междуэтажные – сборные железобетонные плиты перекрытий.

Кровля – металлочерепица.

Окна – пластиковые.

Отопление – поквартирное.

Количество этажей – 3.

Ориентировочная стоимость строительства 28 000 тыс. руб.

2.9. Количество и состав самостоятельных частей в строящемся объекте.

Общее количество квартир – 14,

Общая площадь квартир (предварительно) – 911,02 кв.м.,

площадь 1-комнатных квартир – от 45,82 кв.м. до 46,46 кв.м.,

площадь 2-комнатных квартир – от 66,06 кв.м. до 69,97 кв.м.,

площадь 3-комнатных квартир – 90,92 кв.м.

Количество нежилых помещений – 1 общей площадью 319,63 кв.м.

2.10. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого

строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, кроме чердака и подвала.

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

4 (четвертый) квартал 2016 г.

2.12. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение»

2.13. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:

- ОАО «Медведевский водоканал»;
- ООО «Техпром»;
- ООО «Спецгазсервис»;
- ООО «Управление отделочных работ»

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщиком по договору.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого участия Участнику долевого строительства на основании договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения № 35-8593/2015 от 18.11.2015 г., заключенного с ООО «Региональная страховая компания» лицензия СИ № 0072 от 17.07.2015г. ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 109457, Москва, ул. Окская, 13, оф. 4501.

Директор

Р.И.Муталиев

Изменения от 31.03.2016 года

1. Информация о Застройщике

1.7. Финансовый результат за 2015 год:

- Чистая прибыль 2 638 тыс.руб.
- Прибыль до налогообложения 3 376 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность 506 174 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность 195 811 тыс.руб.
- Оборотные и внеоборотные активы 523 496 тыс.руб.

Первая декларация опубликована 18.11.2015 г. на сайте <http://kazanposad.ru>

Изменения от 05.05.2016 года

1. Информация о Застройщике

1.7. Финансовый результат за I квартал 2016 года:

- Чистая прибыль 1 098 тыс.руб.
- Прибыль до налогообложения 1 373 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность 633 478 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность 248 352 тыс.руб.
- Оборотные и внеоборотные активы 651 883 тыс.руб.

Первая декларация опубликована 18.11.2015 г. на сайте <http://kazanposad.ru>

Изменения от 30.05.2016 года

2. Информация о проекте строительства

2.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Медведевское городское поселение» № 12-RU12507102-27п-2015 от 13.10.2015 г. с внесенными изменениями по Постановлению № 136 от 30.05.2016 г.

Первая декларация опубликована 18.11.2015 г. на сайте <http://kazanposad.ru>

Изменения от 06.07.2016 года

1. Информация о Застройщике

1.7. Финансовый результат за II квартал 2016 года:

- Чистая прибыль 4 013 тыс.руб.
- Прибыль до налогообложения 5 114 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность 773 457 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность 403 525 тыс.руб.
- Оборотные и внеоборотные активы 789 629 тыс.руб.

Первая декларация опубликована 18.11.2015 г. на сайте <http://kazanposad.ru>

Изменения от 07.11.2016 года

1. Информация о Застройщике

1.7. Финансовый результат за III квартал 2016 года:

- Чистая прибыль 5 438 тыс.руб.
- Прибыль до налогообложения 6 941 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность 929 298 тыс.руб.

- Дебиторская задолженность 356 327 тыс.руб.
- Оборотные и внеоборотные активы 958 539 тыс.руб.

Первая декларация опубликована 18.11.2015 г. на сайте <http://kazanposad.ru>